

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

KOERUTIIGI7_01

KOERUTIIGI7

Tiigi tn 7, Koeru alevik

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

T2925/11

Haldusleping

ANNIKA PALU

Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	711,5			711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress																						
Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						

Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	278,46	3 341,50	Indekseerimine	286,81	286,81	286,81	286,81	286,81	286,81	286,81	286,81	286,81	286,81	286,81	286,81	0,40	3 441,74	8,35	3,00%	100,24	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	434,00	5 208,00	Teenuse hinna muutus	415,00	415,00	415,00	415,00	415,00	415,00	415,00	415,00	415,00	415,00	415,00	415,00	0,58	4 980,00	-19,00	-4,38%	-228,00	-4,38%	
300 Heakord	1 737,00	20 844,00	Teenuse hinna muutus	1 630,00	1 630,00	1 630,00	1 630,00	1 630,00	1 630,00	1 630,00	1 630,00	1 630,00	1 630,00	1 630,00	1 630,00	2,29	19 560,00	-107,00	-6,16%	-1 284,00	-6,16%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia	225,51	2 706,12	Teenuse hinna muutus	170,51	170,51	170,51	170,51	170,51	170,51	170,51	170,51	170,51	170,51	170,51	170,51	0,24	2 046,15	-55,00	-24,39%	-659,97	-24,39%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	606,08	7 273,01	Teenuse hinna muutus	661,47	661,47	661,47	661,47	661,47	661,47	661,47	661,47	661,47	661,47	661,47	661,47	0,93	7 937,59	55,38	9,14%	664,58	9,14%	Vähenenenud proportsioon, arvetsamine
630 Vesi ja kanalisatsioon	34,67	416,03	Teenuse hinna muutus	36,57	36,57	36,57	36,57	36,57	36,57	36,57	36,57	36,57	36,57	36,57	36,57	0,05	438,80	1,90	5,47%	22,77	5,47%	tegeliku kulu alusel.
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	282,67	3 392,08	Tasaarveldus	510,23	510,23	510,23	510,23	510,23	510,23	510,23	510,23	510,23	510,23	510,23	510,23	0,72	6 122,75	227,56	80,50%	2 730,67	80,50%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	3 598,39	43 180,74		3 710,59	3 710,59	3 710,59	3 710,59	3 710,59	3 710,59	3 710,59	3 710,59	3 710,59	3 710,59	3 710,59	3 710,59	5,22	44 527,03	112,19	3,12%	1 346,29	3,12%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	3 598,39	43 180,74		3 710,59	3 710,59	3 710,59	3 710,59	3 710,59	3 710,59	3 710,59	3 710,59	3 710,59	3 710,59	3 710,59	3 710,59	5,22	44 527,03	112,19	3,12%	1 346,29	3,12%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	4 318,07	51 816,89		4 452,70	4 452,70	4 452,70	4 452,70	4 452,70	4 452,70	4 452,70	4 452,70	4 452,70	4 452,70	4 452,70	4 452,70	6,26	53 432,44	134,63	3,12%	1 615,55	3,12%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2019	Tarbimise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	55,74	44,28	30,61	43,54	31,00	-28,81%	70,00%	21,70	92,07	2,41%	94,29		2 046,15	Ühikhind ja koguse prognoos Elektrilevi arvete alusel (2015, 2016, 2017).
6200 Soojusenergia, MWh	77,37	66,53	40,68	61,53	65,00	5,64%	100,00%	65,00	114,00	7,12%	122,12		7 937,59	Kogus ja ühikhind 2015-2017 tegeliku tarbimise ja kulu alusel.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	152,00	157,00	149,00	153,00	150,00	-1,96%	100,00%	150,00	2,80	4,55%	2,93		438,80	2017 keskmine ühikhind ja 2017 tegelik kulu

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
200 Tehnohooldus	6 966,60	4 745,70	-2 220,90
300 Heakord	9 888,00	19 396,02	9 508,02
610 Elektrienergia	2 380,56	1 973,00	-407,56
620 Küte	8 582,76	7 809,09	-773,67
630 Vesi ja kanalisatsioon	399,96	416,82	16,86
KOKKU	28 217,88	34 340,63	6 122,75
tasaarveldus kuus:			510,23